

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2021/QĐST-DS ngày 06/9/2021 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CTHADS ngày 13/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 37/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án, số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, Bình Phước,*

*Căn cứ Thông báo số 27/TB-CCTHADS ngày 25/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

Tính đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng nhận được một bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản thi hành án của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, trụ sở chính: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ Chi nhánh tại Bình Phước: Số 30 Lý Thái Tổ, khu 4, phường Long Thủy, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước đối với tài sản thi hành án theo Thông báo số 27/TB-CCTHADS ngày 25/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, trụ sở chính: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ

Chi nhánh tại Bình Phước: Số 30 Lý Thái Tổ, khu 4, phường Long Thủy, TX Phước Long, Bình Phước để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản thi hành án là:

1. Quyền sử dụng đất số: CD 470718, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00479/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2017 cho hộ ông Trần Văn Hóa, sinh năm 1971, CMND số: 285402619 và vợ là bà Đặng Thị Thương, sinh năm 1977, CMND số: 285402643, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất có diện tích 6815,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất đã được chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Bùi Văn Bảo, sinh năm 1980, CMND số 285519122, thường trú tại thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số: 358 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Thanh Long công chứng ngày 03/12/2014. Theo hồ sơ số: 4227. (Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 161-2023, ngày 12/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 342 (Ba trăm bốn mươi hai) cây cao su trồng năm 2011 hiện đang cho khai thác.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như đã nêu trên để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BP;
- Công TTĐT, Tổng cục THADS;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đăng Tú**